



**Regione Siciliana**  
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)  
Posta Certificata del Dipartimento  
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827  
Codice Fiscale 80012000826

**Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di AGRIGENTO**  
via UGO LA MALFA-VILLA GENUARDI  
92100 AGRIGENTO  
tel. 0922552606 – fax 0922401587  
[sopriag@regione.sicilia.it](mailto:sopriag@regione.sicilia.it)  
Posta Certificata: [sopriag@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopriag@certmail.regione.sicilia.it)  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag)

**U.O.B. S11.2**

Sezione per i beni architettonici,  
storico-artistici, paesaggistici e  
demoetnoantropologici  
[sopriag.uo2@regione.sicilia.it](mailto:sopriag.uo2@regione.sicilia.it)

AGRIGENTO Prot. n. 360 del 12 GEN. 2024 Rif. Nota Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Realizzazione di una scuola materna “Villa del Sole” con annesso polo per l’infanzia – (Progetto 1° Stralcio)**

**Comune di Agrigento**  
**Settore VI – Settore Lavori pubblici**  
**Piazza Pirandello**  
**Agrigento**  
**c.a RUP Arch. Domenico Savio Lo Presti**

[Servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it](mailto:Servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it)  
[lavoripubblici@pec.comune.agrigento.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.agrigento.it)

Si riscontra la nota di pari oggetto, trasmessa in data 29.12.2023 e acquisita al prot. n. 12282. Premesso che l’area della Villa del Sole ricade nel Contesto Paesaggistico – Paesaggio Locale 28 – Area con Livello di Tutela 1 (28b) che, nello specifico, prevede la “valorizzazione delle ville e dei giardini urbani” ed è assoggettata a tutela paesaggistica, ai sensi dell’art. 136 del D.lgs 42/2004 e s.m. e i., in forza del D.P.R. n. 107-A del 12 agosto 1966, si ribadisce – come già fatto con note prott. 11629 del 12-12-2023 e 12081 del 20-12-2013 - che l’esecuzione di lavori in tali aree è **subordinata all’autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza ai sensi dell’art 146 del D.lgs 42/2004**, fatti salvi gli interventi sottratti per legge a tale autorizzazione. Qualsiasi altro parere comunque espresso dalla scrivente Soprintendenza su un progetto non esecutivo, come quello reso con nota prot. n. 9259 del 19.07.2022, è da ritenersi meramente interlocutorio e finalizzato alla successiva predisposizione del progetto esecutivo sul quale rilasciare l’eventuale autorizzazione ai sensi dell’art.146 del Codice che, in base alla normativa vigente, dovrà avvenire esclusivamente tramite il portale paesaggistica.sicilia.it. Visto il valore del contesto paesaggistico di riferimento, appare opportuno ribadire che il progetto esecutivo dovrà comprendere tra gli elaborati tecnici una relazione agronomica stilata da un esperto botanico e che la realizzazione delle opere dovrà essere preceduta dalla preventiva piantumazione di adeguate essenze arboree ad uno stato vegetativo maturo, in modo che si possa inequivocabilmente dimostrare la configurabilità degli interventi già effettuati come sostituzione di alberi ed arbusti di cui al punto 14 dell’all. A della LR 6/2019.

**Il Dirigente UOB S11.2**  
*Arch. Giovanni Crisostomo Nucera*

**Il Soprintendente**  
*Ing. Vincenzo Rinaldi*  
*Vincenzo Rinaldi*



Responsabile procedimento									
Stanza	70	Piano	2°	Tel.	0922552638	Durata procedimento	D'ufficio	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)				e-mail	urpsopriag@regione.sicilia.it		Responsabile:		
Stanza	30	Piano	1°	Tel.	09225526516	Orario e giorni ricevimento	Lunedì e Venerdì 9,00-13,00-Mercoledì 15,30-17,30		



**Regione Siciliana**  
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)  
Posta Certificata del Dipartimento  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

Partita Iva 02711070827  
Codice Fiscale 80012000826

**Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di AGRIGENTO**  
via UGO LA MALFA-VILLA GENUARDI  
92100 AGRIGENTO  
tel. 0922552606 – fax 0922401587  
[sopriag@regione.sicilia.it](mailto:sopriag@regione.sicilia.it)  
Posta Certificata: [sopriag@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopriag@certmail.regione.sicilia.it)  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag)

**U.O. S11.2**  
Sezione per i Beni  
Architettonici e Storico-Artistici  
Paesaggistici e demotnoantropologici  
Tel 0922 552611  
[sopriag.uo2@regione.sicilia.it](mailto:sopriag.uo2@regione.sicilia.it)

AGRIGENTO Prot. n. 11629 del 12/12/2023

Rif. Nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Realizzazione di una scuola materna "Villa del Sole" con annesso polo per l'infanzia.  
Richiesta urgenti chiarimenti.

Comune di Agrigento  
Settore VI – Lavori Pubblici  
Piazza Pirandello  
Agrigento  
[lavoripubblici@pec.comune.agrigento.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.agrigento.it)

e, p.c.

Procura della Repubblica  
Agrigento  
[procuratore.procura.agrigento@giustizia.it](mailto:procuratore.procura.agrigento@giustizia.it)

Pervengono dagli organi di stampa alla scrivente Soprintendenza notizie riguardo lavori compiuti da codesta Amministrazione nella "Villa del Sole", comportanti l'abbattimento degli alberi in essa presenti; è pervenuta altresì una segnalazione in tal senso da parte dell'associazione "CODACONS".

Premesso che:

- Anche se la Villa non è sottoposta a tutela ai sensi della parte II del D.Lgs 42/2004 (Codice dei beni culturali), la zona in cui insiste è sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art.136 co.1 lett. d) del Codice e pertanto gli interventi sono soggetti a preventiva autorizzazione di cui all'art.146 del Codice.
- Con nota prot. 9259 del 19/7/2022, che si allega alla presente, questa Soprintendenza ha espresso un parere preventivo favorevole su un progetto definitivo riguardante l'area in oggetto, a condizione che in fase esecutiva venisse predisposto un adeguato progetto di riqualificazione dell'intero giardino,(...),da sottoporre a questo Ufficio per la dovuta autorizzazione.

Considerato che alla data odierna non è pervenuto a questa Soprintendenza alcun progetto esecutivo per l'approvazione, si chiede di voler relazionare con cortese urgenza circa i lavori già eseguiti.

Il Dirigente U.O.B. S11.2  
Arch. Giovanni Crisostomo Nucera



Il Soprintendente  
Ing. Vincenzo Rinaldi

Responsabile procedimento			Responsabile istruttoria			Durata procedimento		(ore non previsto da leggi o regolamenti e di 30 giorni)	
Stanza	70	Piano	3	Tel.					
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)				e-mail	<a href="mailto:urpsopriag@regione.sicilia.it">urpsopriag@regione.sicilia.it</a>	Responsabile:			
Stanza	30	Piano	1°	Tel.	0922552516	Orario e giorni ricevimento		Lunedì e Venerdì 9,00-13,00-Mercoledì 15,30-17,30	



**Regione Siciliana**  
 Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
 Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)  
 Posta Certificata del Dipartimento  
 dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827  
 Codice Fiscale 80012000826

**Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali**  
 di AGRIGENTO  
 via UGO LA MALFA-VILLA GENUARDI  
 92100 AGRIGENTO  
 tel. 0922552606 – fax 0922401587  
[sopriag@regione.sicilia.it](mailto:sopriag@regione.sicilia.it)  
 Posta Certificata: sopriag@certmail.regione.sicilia.it  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag)

**U.O.B. S11.2**  
 Sezione per i beni architettonici,  
 storico-artistici, paesaggistici e  
 demotnoantropologici  
[sopriag.uo2@regione.sicilia.it](mailto:sopriag.uo2@regione.sicilia.it)

AGRIGENTO Prot. n. 12081 del 20-12-2023 Rif. Nota Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Realizzazione di una scuola materna “Villa del Sole” con annesso polo per l’infanzia - Richiesta urgenti chiarimenti**

**Comune di Agrigento**  
**Settore VI – Settore Lavori pubblici**  
**Piazza Pirandello**  
**Agrigento**

[Servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it](mailto:Servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it)  
[gerlando.principato@comune.agrigento.it](mailto:gerlando.principato@comune.agrigento.it)  
[lavoripubblici@pec.comune.agrigento.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.agrigento.it)

Con riferimento alla nota di pari oggetto, trasmessa in data 13.12.2023 e acquisita al prot. n. 11673, si prende atto di quanto rappresentato nella sopra citata comunicazione. Ribadito il significato che la Villa del Sole assume nel contesto cittadino come elemento distintivo e qualificante il centro urbano e spazio verde realizzato come contrappunto alla cementificazione. Quanto sopra considerato e premesso si rimane in attesa della trasmissione formale del progetto definitivo ai fini del rilascio dell’autorizzazione di competenza, così come previsto dall’art. 146 del D.lgs 42/2004 e ss. mm. e ii. Nelle more del rilascio delle dovute autorizzazioni, si diffida codesto Comune ad eseguire qualsiasi categoria di lavori.

**Il Dirigente della U.O.B. S11.2**  
 Sezione per i beni architettonici, storico-artistici,  
 paesaggistici e demotnoantropologici  
*Arch. Giovanni Crisostomo Nucera*

**Il Soprintendente**  
*Vincenzo Rinaldi*



Responsabile procedimento		arch. Giovanni Crisostomo Nucera		Responsabile: arch. Alessandra De Vecchi, Angelo Infurna				
Stanza	70	Piano	2°	Tel.	0922552638	Durata procedimento	D'ufficio	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail		urpsopriag@regione.sicilia.it		Responsabile:		
Stanza	30	Piano	1°	Tel.	09225526516	Orario e giorni ricevimento	Lunedì e Venerdì 9,00-13,00-Mercoledì 15,30-17,30	



Regione Siciliana  
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)  
Posta Certificata del Dipartimento  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

Partita Iva 02711070827  
Codice Fiscale 80012000826

Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali  
di AGRIGENTO  
via UGO LA MALFA-VILLA GENJARDI  
92100 AGRIGENTO  
tel. 0922552606 – fax 0922401587  
[sopriag@regione.sicilia.it](mailto:sopriag@regione.sicilia.it)  
Posta Certificata: [sopriag@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopriag@certmail.regione.sicilia.it)  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag)

**U.O.B. S11.2**

Sezione per i beni architettonici,  
storico-artistici, paesaggistici e  
demoetnoantropologici  
[sopriag.uo2@regione.sicilia.it](mailto:sopriag.uo2@regione.sicilia.it)

AGRIGENTO Prot. n. 9259/2 del 19 LUG. 2022 Rif. Nota Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Richiesta parere preventivo del progetto definitivo per lavori di  
"Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per  
l'infanzia".

Comune di Agrigento  
Settore VI – Lavori Pubblici  
Piazza Pirandello  
Agrigento  
[lavoripubblici@pec.comune.agrigento.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.agrigento.it)

In riscontro all'istanza di pari oggetto pervenuta in data 24.06.2022 e assunta al prot. 8100, si rappresenta quanto segue:

La Villa Comunale denominata "Villa del Sole" insiste nell'area in cui un tempo sorgeva la Caserma Militare Francesco Crispi, realizzata alla fine del XIX secolo nel sito precedentemente occupato dal Convento dei Frati Cappuccini. La Caserma, che a partire dagli inizi del Novecento ospitò diversi Reggimenti, andò distrutta nel luglio del 1943 in conseguenza dell'occupazione delle truppe angloamericane. I ruderi della struttura militare furono oggetto di un contenzioso tra l'amministrazione comunale, la Regione e il Demanio Militare, si giunse a un accordo solo nel 1955 quando si stabilì che la Regione avrebbe ceduto al Demanio Militare un'area di 15000 mq in contrada Zuccarello – Giacatello, mentre l'area dell'ex Caserma sarebbe stata ceduta al Comune per il tramite della Regione.

La demolizione dei ruderi venne avviata nel 1958, l'area rimase libera fino al 1966 quando, in conseguenza dell'evento franoso del 1966 il sito accolse una tendopoli allestita per gli sfollati; in seguito il Prefetto Giovanni Giagu riuscì ad ottenere un finanziamento per la costruzione di una Villa Comunale che ripagasse i cittadini di Agrigento dei danni subiti con la distruzione e la cementificazione della storica Villa Garibaldi avvenuta nel dopo guerra. L'appalto per la realizzazione dei lavori venne dato nel luglio del 1968, la somma prevista era di 31 milioni. Nel 1971 la Villa Comunale venne consegnata alla città.

Dal punto di vista dei regimi normativi, l'area della Villa del Sole ricade nel Contesto Paesaggistico - Paesaggio Locale 28 – Area con Livello di Tutela 1 (28b) che, nello specifico, prevede la "valorizzazione delle ville e dei giardini urbani" ed è assoggettata a tutela paesaggistica, ai sensi dell'art. 136 del D.lg. 42/2004 e s.m. e i., in forza del D.P.R. n. 107-A del 12 agosto 1966.

Dal punto di vista urbanistico, l'area d'intervento ricade all'interno della Sottozona G3 – Verde pubblico attrezzato del vigente P.R.G. del Comune di Agrigento.

Responsabile procedimento				arch. Giovanni Crisostomo Nucera		Responsabile: arch. Alessandra De Vaschi, Angelo Infurna			
Stanza	70	Piano	2°	Tel.	0922552638	Durata procedimento	120 gg	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)				e-mail		Responsabile:			
Stanza	30	Piano	1°	Tel.	09225526516	Orario e giorni ricevimento		Lunedì e Venerdì 9,00-13,00-Mercoledì 15,30-17,30	

La Villa occupa un'area di forma pressoché rettangolare completamente recintata ed è dotata di 2 ingressi posti lungo la via Europa, uno dei due ingressi connette il piano stradale con il giardino un articolato sistema di rampe. A ridosso del margine sud - orientale della Villa è presente un campo sportivo, munito di gradinate e dotato di ingresso autonomo. Morfologicamente il giardino si compone di percorsi che si intersecano formando aiuole e spazi verdi di forma irregolare

La Villa del Sole, realizzata come contrappunto alla cementificazione della città, doveva rappresentare uno spazio verde, elemento distintivo e qualificante del centro urbano che si ritiene oggi debba essere complessivamente valorizzato e reso fruibile nell'assoluto rispetto dei principi e delle istanze che hanno portato alla sua realizzazione.

Quanto sopra considerato e premesso, facendo seguito agli incontri avvenuti per le vie brevi, preso atto dell'esigenza indifferibile rappresentata da Codesta Amministrazione di valorizzare il giardino pubblico attraverso la realizzazione di una scuola materna con annesso polo per l'infanzia, la scrivente Soprintendenza esprime parere preventivo favorevole alla realizzazione del progetto definitivo di "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia", a condizione che in fase esecutiva venga predisposto un adeguato progetto di riqualificazione dell'intero giardino, che oggi versa in condizione di degrado e abbandono, da sottoporre a questo Ufficio per la dovuta autorizzazione.

In fase esecutiva si dovrà dunque prevedere la bonifica degli ambienti posti al di sotto del piano stradale (ex aule scolastiche ed ex casa del custode), la ridefinizione delle recinzioni e di tutti i percorsi, con l'indicazione di dettaglio: delle pavimentazioni previste per le diverse aree di fruizione, che dovranno comunque risultare quanto più naturali possibile, attraverso l'utilizzo di materiali e colori in armonia con l'ambiente; degli arredi che verranno posti in essere e del sistema di illuminazione.

Inoltre, per evitare danni per l'equilibrio dell'ecosistema dell'area, a compensazione della superficie che verrà coperta dal fabbricato di nuova realizzazione, dovranno essere demoliti e recuperati come spazi verdi tutti quei manufatti oggi presenti nel giardino e non funzionali al nuovo assetto (gabbie in muratura, vasche, percorsi sopraelevati in calcestruzzo ecc.) e dovrà altresì essere recuperato a verde lo spazio, posto a una quota inferiore, al margine sud-occidentale del giardino.

Tutte le essenze arboree che verranno sradicate per la realizzazione del progetto dovranno essere compensate attraverso l'inserimento di nuove essenze arboree autoctone ad uno stadio vegetativo già maturo, la cui piantumazione dovrà, quanto più possibile, precedere l'inizio dei lavori o essere realizzata contestualmente all'inizio dei lavori.

I criteri generali del progetto esecutivo dovranno essere improntati su principi di ecosostenibilità, tenendo comunque conto che, materiali, forme, trattamenti superficiali e cromie dovranno essere pensati in considerazione del migliore inserimento nel contesto paesaggistico.

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento

Il Dirigente della U.O.B. S11.2  
Sezione per i beni architettonici, storico-artistici,  
paesaggistici e demioantropologici  
*Giovanni Cristoforo Nucera*



Responsabile procedimento				arch. Giovanni Cristoforo Nucera				Responsabile: archit. Alessandra De Vacchi, Angelo Intuma			
Stanza	70	Piano	2°	Tel.	0922552636	Durata procedimento		120 gg	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)		
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)				e-mail		urpsopnag@regione.sicilia.it		Responsabile:			
Stanza	30	Piano	1°	Tel.	09225526516	Orario e giorni ricevimento		Lunedì e Venerdì 9.00-13.00-Mercoledì 15.30-17.30			